



Appel à projets

« *Inventons la Métropole du Grand Paris 3* »

ZAC Plaine Saulnier – Saint-Denis (93)



Bureau Fédéral 3 Février 2023

RAPPEL

Constat : les attentes et les pratiques du basket évoluent rapidement tandis que les dotations publiques sont amenées à décroître.

> Les pratiquants et les licenciés cherchent des créneaux et de nouveaux espaces de jeu.

Réponse : une stratégie « FFBB 2024 » pensée dès 2017 avec la création d'un réseau de « plateformes de services » à vocation commerciale dans plusieurs métropoles françaises.

PLAN INFRA FFBB 2024 – LES PLATEFORMES DE SERVICES

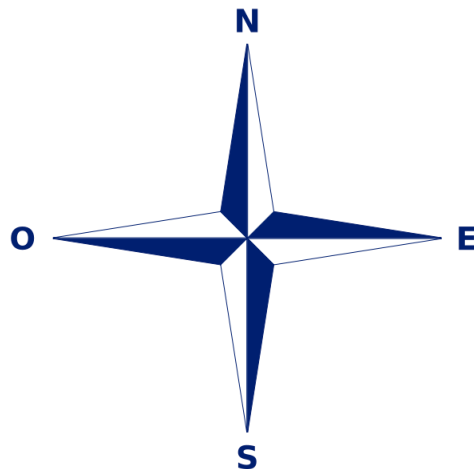
Stratégie de développement en Ile de France :

Maillage de l'Ile de France par **3 plateformes de services** dans les années à venir et prioritairement :

Un « Show-Room » - Vitrine du projet fédéral

Hoops Factory Aubervilliers

A remplacer



The One Ball

PLAN INFRA FFBB 2024 – LES PLATEFORMES DE SERVICES

Une opportunité : L'Appel à projets « IMGP3 » de la Métropole du Grand Paris :

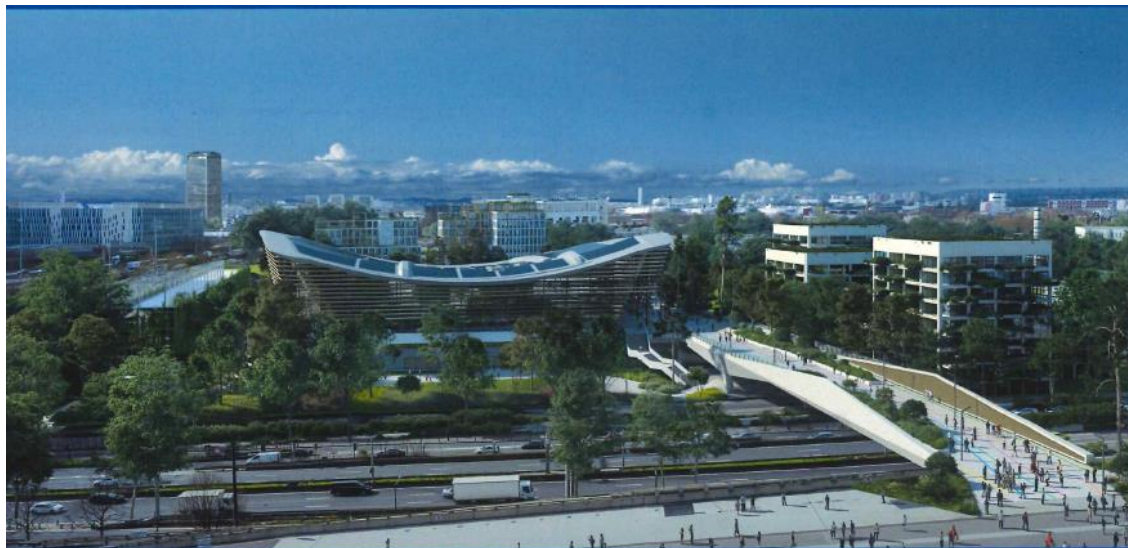
Un site : Lot 10 – ZAC Plaine Saulnier – St-Denis

4 candidatures au concours dont un groupement composé de :

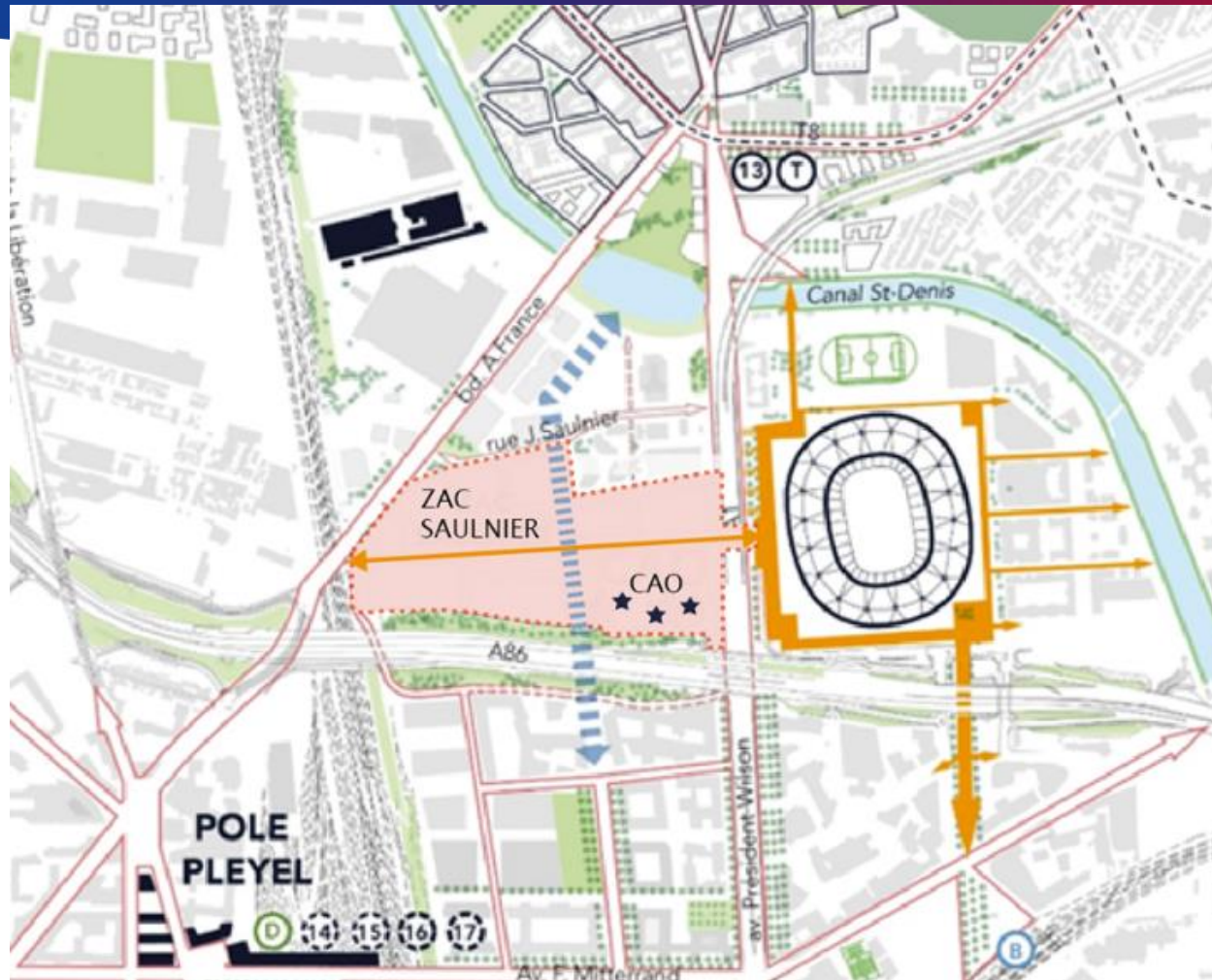
Sogelym Dixence – BNPParibas – Equans/Aire Nouvelle

+

FFBB - FFBB Invest



PLAN INFRA FFBB 2024 – LES PLATEFORMES DE SERVICES

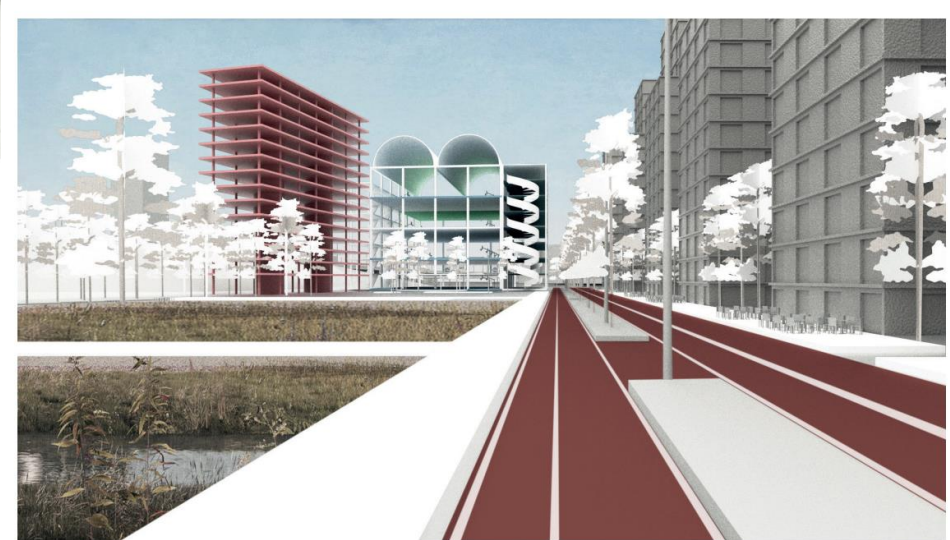
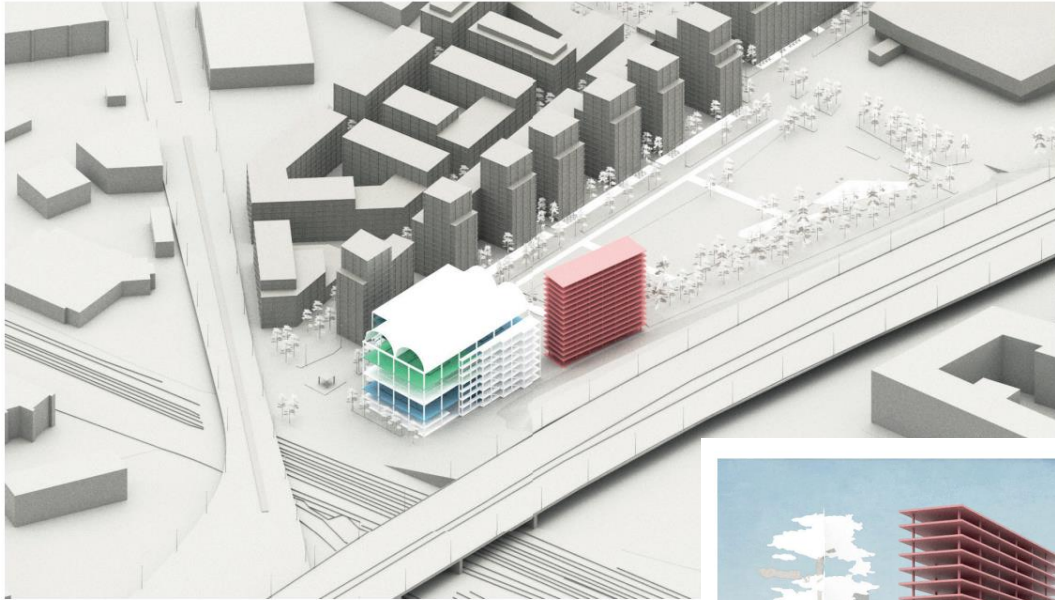


PLAN INFRA FFBB 2024 – LES PLATEFORMES DE SERVICES



Figure 4- Inscription du lot démonstrateur 10 au sein de la ZAC / MOE Empreinte et MOE Leclercq Associés

PLAN INFRA FFBB 2024 – LES PLATEFORMES DE SERVICES



PLAN INFRA FFBB 2024 – LES PLATEFORMES DE SERVICES



LE PROJET



TEMPORALITÉ

- Actuellement en phase 2 de la consultation IMGP3
> 4 candidats restants - **Phase 3 - Février 2023**
- Projet en phase « héritage » à compter de **2025 (début des travaux)**



LOCALISATION

- A St-Denis, près du Stade de France – Centre Aquatique Olympique (CAO) – 10min (voiture) de la HF Aubervilliers
- Passerelle piétonne construite entre le Stade de France et le CAO
- Ligne 13 à venir – Station Plaine Saulnier (entre Carrefour Pleyel et Porte de Paris) – A1-A86 / RER B&D

PLAN INFRA FFBB 2024 – LES PLATEFORMES DE SERVICES

- **Montage immobilier et modèle d'exploitation**

Bâti

La fédération sera propriétaire « des murs » de la plateforme et du siège.

Exploitation

Le modèle juridique doit permettre à la fédération d'intervenir dans l'exploitation et la gestion de la plateforme.

- **Marque et portage du projet**

- L'exploitation de la plateforme se fera sous la marque « Hoops Factory »
- La holding **FFBB Invest**, propriété de la FFBB, portera le projet de plateforme
- **La FFBB** portera le projet du siège



CHIFFRAGE

- En cours



FFBB

FÉDÉRATION
FRANÇAISE DE
BASKETBALL

117 RUE DU CHÂTEAU DES RENTIERS - 75013 PARIS
T 01 53 94 25 00 - F 01 53 94 26 80